



INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale edificabile	3.100 Mq
Indice di utilizzazione territoriale (It)	1 mc/mq
Abitanti teorici	150 ab/mc – 20 abitanti

STANDARD - DOTAZIONI TERRITORIALI

- **30 mq/ab di standard**, di cui 10 mq/ab per parcheggio e 8 mq/ab per verde pubblico da cedere all'interno dell'AT

Come **standard di qualità** è fatta obbligo la cessione della viabilità come indicato negli elaborati grafici.

FUNZIONI INSEDIABILI

Funzione prevalente	R - residenza
Funzioni ammesse	P.2 Artigianato di servizio ad escluse lavorazioni insalubri – C.1-2-4-5 attività commerciali escluse grandi strutture di vendita – Ri Ristoranti e bar – T attività terziarie. Fs.1-2-3-4-5-6-9-11 attività per servizi. Il peso delle diverse funzioni sarà precisato in fase attuativa

CRITERI DI INTERVENTO

Altezza	8 m
Distanza tra i fabbricati	10 m
Distanza dai confini	h/2 con minimo di 5 m
Strumento Attuativo	Permesso di Costruire Convenzionato

OBIETTIVI GENERALI e PRESCRIZIONI

L'attuazione dell'Ambito è subordinata alla cessione dell'area di sedime necessaria per la realizzazione del tratto della "bretella Est" e per il collegamento della stessa con Via Broletto, nonché della porzione d'area da destinare a parcheggio posta in fregio a Via Mazzini ed individuata nelle tavole del Piano dei Servizi . L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto delle rete irrigua esistente, anche mediante lo spostamento della stessa e la realizzazione di specifici manufatti per la regolazione delle acque.

